



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

216

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

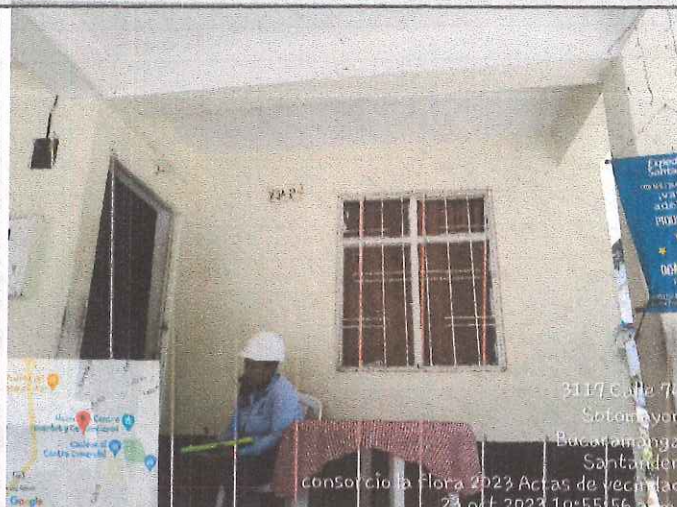
Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 23 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3117 Calle 74
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consorcio la Flora 2023 Actas de vecindad
23 oct 2023 10:55:56 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: 501/2

Dirección del predio: CR 31 # 74 A-21

Longitud frente: 51.36 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 3028354442

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: HERLINDA RANGEL

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: HERLINDA RANGEL

Teléfono: 3028354442 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Telefonos

5. Gas

6. Television cable

7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Agrícola

5. Recreacional

6. Baldío

7. Otro Cual?

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio

2. Estado del Predio

3. Pendiente del Terreno

Rural ☐

Sin edificar ☐

Ondulado ☐

Urbano ☐

Obra gris ☐

Escarpado ☐

Terminada ☐

Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	☐ Muros
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☒ Pisos	☐ Pisos
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	☐ Losa
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	☐ Techo
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:

COMENTARIOS:

Fachada: mampostería ladrillo, acabada en yeso en fresco y pintura tuble fa push ca boita a / sur de bocan br agenda de algunos. Corrocción en cemento q / tra de 150 cm 2 con fisuras y de fe piro, pso cemento push ca con segregación, deterioro y, fura, 60 cm x 30 cm en fisuras en borde, vigas de 28 x 30. En volado con dilatación y pso deterioro de material. Rec la puerta de entrada con corrosión, ven tipo de material

Firma del Propietario o persona autorizada:	Firma del Ingeniero Residente Contratista:	Firma del Profesional Social Contratista:	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:	Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Herlinda Rangel	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Soel Gómez L.	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 63287014	C.C. 1095826837	C.C. 1713992828	C.C. 91.282.241	C.C. 1.098617400 Ega



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

216

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 08 31 # 24a - 21

Abatible, vidrios Corrugados en buen estado, salai: Muros con estuco y pintura no se cuidan, fisuras o grietas, afectación en bordes del mureo de la entrada, piso en baldosa con fisuras y afectaciones por golpes, placa macisa en lotes adyacentes. Habitación 1: Muros en estuco y pintura no se cuidan, fisuras o grietas, piso en baldosa con fisuras y grietas. Cocina: piso en baldosa de 30x50 con afectaciones y fisuras, lavaplatos con acero inoxidable en buen estado, cabezales en lotes adyacentes con afectaciones por golpes, muros en pladur de 160mts con fisuras, clavos, muros en foso. Habitación 2: piso en baldosa con afectaciones por golpes múltiples, fisuras, muros en estuco y pintura con desmenujamiento de pladur en la parte inferior, dilatación en bordes por instalación de puerta, placa macisa no se cuidan, fisuras o grietas. Habitación 3: muros en foso y pladur con grietas por instalaciones y puntillas. Humedal en la parte superior y parte de la placa piso en baldosa con afectaciones por golpes. Patio: piso en grates con afectaciones por golpes y fisuras, lavadero rectangular en grates con desmenujamiento por uso, cabezales en muros en foso mureo no se cuidan, fisuras o grietas. Baño: piso en baldosa con desmenujamiento por uso y afectaciones por golpes, muros en pladur de 160mts con desmenujamiento por uso, placa macisa con barniz con lavamanos y sanitario en buen estado, en patio sobre el canal de alcantarillado expuesta en piso.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre:
C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Social González
C.C. 7723992825

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsoi Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		217	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA			
			1	de	3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 23	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Of. 74 #3117, Soledad, Bucaramanga, Santander, Colombia
Remark: CONSORCIO LA FLORA RESIDENTE SOCIAL ROAD
Network 28 nov. 2023 7:47:13.5. m GMT-05:00

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	SD/ 2
Dirección del predio:	C/ 74 #31-07				
Longitud frente:	Estrato:		Accesos Vehiculares:		
Telefono:	3222079301		No		
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: SANDRA GIL					
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐					
Nombre de la persona que atiende la visita: SANDRA GIL					
Telefono: 3222079301			No. de pisos 02		

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a segundo piso escoba en cemento portico con rebar, de concreto, pared de concreto por el lado de 80 cm, con rebar con corrección, piso en concreto con rebar de porcelana, solo muros con forja y entrupe de preacabado, pero del a cubeta cubierta en asbesto cemento con uredo en muros, piso en concreto de 45 x 45 con rebar de porcelana. Flujos exterior de la fachada con 1 con fractura donde estaba la puerta, muro plano

SANDRA J. GIL Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: SANDRA GIL C.C. 110081288@	 Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C. 1095826837.	 Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: David Gonzalez L. C.C. 1123992128.	 Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 71.282.254.	 Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Juan Ortiz Jerez C.C. 1.098617400 Bga
---	---	--	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

217

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ET Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 74 #31-09

Replata con Corrocción, pisos, Con piso y pintura solo trachera que se ocultan
anteriormente, piso en baldosa con desgaste por uso.
Muro frontal de flura, Cocona, Sol p. calor hasta 60 cm con desgaste por uso,
piso en cemento, baldosa en baldosa con afectaciones por uso, piso en baldosa
con desgaste por uso. Habitación 2: Muro puerta replata, con dilatación, pisos
en piso y pintura no se encuentran fincos o grietas, ventana en Alcora con
sereno o plis. Habitación 3: no se tiene acceso. Habitación 4: puerta replata
con Corrocción, Muro en piso y pintura no se encuentran fincos o grietas.
Ventana replata con ausencia de vidrios. piso en baldosa con desgaste
por uso. patio: lavadero prefabricado en granito, con desgaste por uso, Muro
con desgaste por uso de metal, piso en baldosa con desgaste y
fuerza y clavos pisos no se encuentran fincos o grietas. dilatación en
Urga de patio. Baño: puerta replata con Corrocción, sereno o plis
o plis piso en baldosa con desgaste por uso.

SANDRA J GIL
Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: SANDRA GIL
C.C. 1100812886

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel González
C.C. 109582687

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Daniel González
C.C. 1125992825

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Corina D. Vargas
C.C. 91.282.241

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Eja.



CONSORCIO LA FLORA 2023		218		CODIGO	
GESTION SOCIAL				VERSION	
ACTA DE VECINDAD				PAGINA	
				1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69				Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 23 MM 10 AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3127 Calle 74
Sotomayor
Bucaramanga
Departamento de la Florida 2023 Acta de vecindad
23 de 2023 11:10:30 AM

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: Sol 2
Dirección del predio: 01134 # 31-23		
Longitud frente: 5.4m + 5	Estrato: 62	Accesos Vehiculares: No
Telefono:		
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: Leidy Bonilla		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: Leidy Bonilla		
Telefono:		
No. de pisos: 03		

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☒	Muros ☐
Mampostería en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☐	Pisos ☐
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	Losa ☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

ACCESO a Segundo y tercer piso escalas en baldosa tipo pizarra con desgastes por uso por la rubricación. Con conocimiento esta es medida para la futura retiro que se va a ser reparado pronto. Sala: piso en baldosa de 30x56 con desgastes por uso. El piso es en travertino, muros estuco y pintura no se cuida en la fachada o grietas. Cocina: Muros con enchape de piso e techo en obra es todo, bodega con en mamp.

Leidy Bonilla
Firma del Propietario o persona autorizada: Leidy Bonilla
Nombre:
C.C. 1095399583

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826832

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Saul González L.
C.C. 112399282

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 71.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Juan Ortiz Juez
C.C. 1.098617400 Bgo.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

218

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 28 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 74 # 31-21

altem de 115mts en buen estado, piso en baldosa en afectado por golpes, Plancha
1, 2, 3, Bar. Merca en puente. Malla suabonada. Muros en Espuma y parrilla no
se ovidran fijos o grietas, piso en baldosa con desgarro por uso.
Pared: Muro con enchape de piso a techo en buen estado. Drywall
con afectaciones por golpes, piso en baldosa en buen estado, Sumidero y
lavabos en buen estado. Zona de lavabo, pisos con enchape en baldosa
a tira de piso a techo en buen estado, lavadero prefabricado con oculto
en baldosa en buen estado general no se ovidran, fijos o
grietas. Segundo piso sin acceso pero se ovidra que el estructura es
igual y los acabados.

Leidy Bonilla

Firma del Propietario o persona
autorizada: Leidy Bonilla
Nombre:
C.C 1095799583

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826877.

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad Benítez
C.C 1123796820.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.282.244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez
C.C 1098.617400 Bga

CONSORCIO LA FLORA 2023 GESTION SOCIAL ACTA DE VECINDAD		219	CODIGO VERSION PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 24	MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
 Dirección del predio: CR 31 # 73A - 15 PERUPEPISO
 Longitud frente: 51.30 MS Estriato: 62 Accesos Vehiculares: NO
 Teléfono: 31662025664
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: NESTOR CABEZA
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: NESTOR CABEZA
 Teléfono: 3506952555 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: Manos de fierro y ladrillo, acabado gris y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Corraimiento con revo de 25cm, fierro y muros pero en cuanto ornamental facha, con facha y perfecciones por golpes y el corraimiento también a un lado con revo relleno en pintura. porton y puerta reemplazada, una facha metálica abastible adentro de la sala. Sala: muros en ladrillo y pintura no se evidencian fisuras o grietas. placa rellena.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Nestor E cabeza</u> C.C 13 749 970	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C 1095826837.	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soledad González</u> C.C 1123998823	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u></u> C.C	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u></u> C.C
---	---	--	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

219

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 24 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 2231H

desprendimiento de material en bordes. Habitación con tirantes plantas perfoliada frondosa.
Muros en estuco y pintura no se olviden con figuras o grises en sala y cocinas
las áreas de lavandería tiene piso esmaltado con afectaciones por golpes y des
76.5% por uso. Habitación 2: muros, puerta y ventanas pintadas y vidrios en
buen estado. Muros en estuco y pintura no se olviden con figuras o grises. Baño:
muros en estuco, baldosa hasta altura de 160, puerta madera laminada, funcional,
piso en baldosa con desgaste por uso. Alacena en pared de la casa, sencilla
con buen estado, lavamanos está en la parte exterior. Habitación 3: muros
en estuco y pintura no se olviden con figuras o grises, piso en baldosa de 45x45
con desgarro por uso, placa de alacena en friso y estuco, en superior de cocina
puerta y ventanas. Cocina: superficie de muros al fondo de cocina en
buen estado, resto de muros en estuco y pintura con desprendimiento
de material en la parte inferior de los muros, piso en baldosa esmaltado
con afectación por golpes. Muros en alacena inoxidable, zona de lavado.
Lavadero en granito prefabricado en granito con desgaste por uso.
Muro frontal bajo en friso los demás en friso y pintura en buen estado
piso en baldosa con desgaste

Mestas & Cabezas

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Mestas & C
C.C. 13749970

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826877

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 9723992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:

Nombre:
C.C.

Firma del Profesional Social de
Interventoria:

Nombre:
C.C.

CONSORCIO LA FLORA 2023		220	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 24 MM 10 AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
24 oct 2023 3:44:53 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 7
 Direccion del predio: CD 31 # 73A-05
 Longitud frente: 5.10 MB Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Telefono: 318 83 22670
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA LEONOR JAIMES
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA LEONOR JAIMES
 Telefono: 318 83 22670 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Orientas- Figuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

fachada: mamposteria en ladrillo, acabada con friso rustico, cerramiento a la par de 170 y acabado con enchape tablada de al fierro de 90 cm y capa metalica, porche con piso en baldosa de 45 x 45 con desgaste por uso, el piso del cerramiento fierro del perimetraje de al fierro y fierro, columnas y vigas de 25 x 25, placa prefabricada no se encuentra firme o grietas. sala: muros con circo y fierro dispensionamiento leve en la parte inferior. piso en

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Maria Leonor Jaimes</u> Nombre: <u>Maria Leonor Jaimes</u> C.C. <u>21952744</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Isaac González</u> Nombre: <u>Isaac González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	--	--	---

CONSORCIO LA FLORA 2023		221 pag 2	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 24 / MM 10 / AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
Dirección del predio: C/ 73a # 31-76 PUNO 2 y 1	
Longitud frente: 5.60 MTS	Estriato: 07 Accesos Vehiculares: NO
Teléfono: 6317055	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: GISELDA MARTINEZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: GISELDA MARTINEZ	
Teléfono: 6317055. No. de pisos	
SERVICIOS PUBLICOS	Observaciones:
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO	
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO	
3. Energia ☒ SI ☐ NO	
4. Telefonos ☒ SI ☐ NO	
5. Gas ☒ SI ☐ NO	
6. Television cable ☒ SI ☐ NO	
7. Otros Cual? ☐	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio ☐ Rural ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio ☐ Sin edificar ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno ☐ Ondulado ☐
4. Agrícola ☐	Urbano ☐ Obra gris ☐
5. Recreacional ☐	Terminada ☐ Plano ☐
6. Baldío ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Orientes-Plazas	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Se le hizo acceso a Se vendo piso escogido en punto rustico con ralo y deterioro y perfectos por gapes. puerta y delicada con corrosión, sola. p. van cuenta rustico con el gape por 40 plaza. v. de casa con dilatación, yuros en estuco y pintura no se cuida con fibra o gnetos. habilitación 2. puerta media tamborada, muros en estuco y pintura en buen estado, pero en bodega de 36x50 con dilatación por el piso, habilitación 2. piso en bodega con dilatación por 40.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Giselda Martinez C.C. 28331455	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Good Condon L C.C. 23992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.782.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1048.617400 Bga
--	--	---	--	---